

PULJANKA d.d.

GRUPA PULJANKA

Godišnje izvješće o stanju Društva za 2009.god.
Konsolidirano godišnje izvješće

Pula, travanj 2010.

SADRŽAJ

Pismo Uprave društva dioničarima

Uvod

Osnovni podaci o društvu PULJANKA d.d. Pula

Ekologija i održivi razvoj

Istraživanje, razvoj i osiguranje kvalitete

Poslovne aktivnosti, tržišna pozicija Društva, ljudski potencijali

Poslovni rizici

Pokazatelji poslovanja

Ulaganja PULJANKA d.d. tijekom 2009. god.

Grupa PULJANKA

Izjava o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja

Aktivnosti i trendovi nakon 31.12.2009.

Zaključak

PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Poštovani dioničari,

Kako je već uobičajeno i ove godine podnosimo izvješće o stanju društva za godinu koja je završila 31.12.2009.

Prije svega želimo Vam se zahvaliti na ukazanome povjerenju. Biti na čelu društva kao što je PULJANKA velika je čast i zadovoljstvo, ali isto tako i velika obveza i odgovornost, sačuvati i osigurati rast i razvoj društva u kojem će buduće generacije, kao što to sada svi mi činimo, moći baštiniti i nastaviti upravljati i raditi u društvu sa respektabilnom imovinom i u kojem će se moći dokazati kao društveno odgovorne ličnosti.

U 2009. godini poslovali smo pozitivno i u poslovanje uveli niz promjena i novosti u naše poslovanje kako bi ostvarili što kvalitetnije odnose s našim radnicima i kupcima, jer samo zadovoljan radnik stvara zadovoljnog kupca. Svakodnevne promjene traže od svih radnika na čelu sa članovima Uprave potpuni angažman, odgovornost, savjesnost i inovativan pristup poslu.

Kao Uprava djelujemo na management i naše radnike na način da potičemo i uvažavamo iskrenost, poštenje, otvorenost komunikacije i potičemo inicijativu na svim razinama djelovanja u društvu. Djelujemo na način uvažavanja pojedinca poštujući njegovo dostojanstvo i različitost. U skladu sa našim mogućnostima dajemo podršku i pomoć velikom broju kulturnih, sportskih i humanitarnih organizacija u gradu i široj okolini našeg djelovanja.

Biti više od tvrtke misija je PULJANKE d.d.. Timski rad i interaktivan odnos s našim okruženjem garancija je našeg uspjeha.

Na kraju svim našim dioničarima, poslovnim partnerima, radnicima i managementu Društva zahvaljujemo na povjerenju i podršci jer samo uz Vašu pomoć i sugestije možemo adekvatno odgovoriti na poslovne izazove u nadolazećim godinama.

Venci Zoran, predsjednik uprave

Faggian Albert, član uprave

Soldatić Korado, član uprave

UVOD

PULJANKA d.d. najveće je i najstarije trgovačko društvo na području Grada Pule i uvjerljivo drži leadersku poziciju kako u pogledu broja prodajnih prostora, broja zaposlenih kao i broja dnevnih nakupa kojih u prosjeku svaki dan bude preko 20.000. Svake godine nastojimo proširiti trgovačku mrežu tako nam je to uspjelo i u 2009. godini.

Današnja PULJANKA je sljednik malih trgovačkih radnji mješovitom robom u Puli i okolici kao i poljoprivrednih zadruga po selima u južnom dijelu Istre (Barban, Galižana, Vodnjan, Krnica, Ližnjan, Banjole, Medulin). Kao samostalno društveno poduzeće prošlo je više faza u smislu raznoraznih organiziranja temeljem tada važećih zakona, da bi tijekom 1992. bilo transformirano u dioničko društvo.

Tijekom 2009. godine nastavilo se sa restrukturiranjem poslovanja Društva kao i sa aktivnostima koje su omogućile rast prometa i pozitivan poslovni rezultat. Kontinuirano se radilo na uređenju prodajnih prostora uz svakodnevno osmišljavanje marketinških aktivnosti sa ciljem povećanja broja kupaca kao i veličine njihove dnevne kupovine.

Zahvaljujući primjeni i spoju znanja, mladosti i iskustva svakodnevno mijenjamo percepciju kupaca kao i naših poslovnih partnera o našem Društvu.

Najveći dio naše realizacije prometa odvija se na području Grada Pule kao i gradovima i općinama Vodnjan, Marčana, Medulin, Barban, Ližnjan, Bale gdje ostvarujemo preko 90% naših ukupnih prihoda i gdje prema nekim našim internim procjenama pokrivamo oko 25% tržišnog udjela.

U 2009. godini uspjeli smo i u namjeri da produžimo ugovore o zakupu trgovačkih objekata koji su u vlasništvu pulskog hoteljera Arenaturist d.d. na rok od tri godine.

Od 2005. godine djelujemo i na području Grada Poreča koji zbog svog turističkog potencijala i svoje blizine predstavlja interesantno tržište koje omogućuje dodatni rast prometa. U tom smislu u prošloj godini poduzeli smo sve aktivnosti i napore kako bi smo uspjeli u namjeri i potpisali sedmogodišnje ugovore o zakupu prodajnih objekata koji su u vlasništvu Rivijere Poreč.

Krajem 2009. Društvo je izvršilo akviziciju trgovačkog društva Brazda Agraria d.o.o. Pula kao opredjeljenje vraćanja našeg interesa u sferu agrara i otkupa poljoprivrednih proizvoda a što su prije devedesetih godina bile aktivnosti i djelatnosti u tadašnjoj organizaciji djelovanja.

U našoj trgovačkoj branši bitni su segmenti koji se odnose na svježe programe i to pekarstvo, mlijeko i mliječni proizvodi, svježe meso i mesne prerađevine kao i svježe voće i povrće. Navedeni segmenti čine gotovo 80 posto realizacije. Obzirom na razvijenu pekarsku djelatnost u grupi, da tržište mlijeka i mliječnih proizvoda pokrivaju u Hrvatskoj dvije velike i jake tvrtke Vindija i Dukat, i na zadovoljavajuću ponudu mesa i mesnih prerađevina, preostalo je samo da stvorimo bolje pretpostavke od dosadašnjih za rad sa asortimanom voća i povrća. Preuzimanjem navedenog društva dobili smo suvremeni trgovački kompleks na površini od cca 9000 m² zemljišta i sa preko 3000 m² poslovnih sadržaja. Na navedenom kompleksu postoji agrarija koja ima sve pretpostavke da bude najveća agrarija na području našeg djelovanja i koja je je spona sa kooperantima preko kojih će se osigurati dio svježih programa.

Istovremeno na tržištu se svakodnevno sučeljavamo sa vrlo ozbiljnim poslovnim konkurentima koje karakterizira globalan pristup poslovanju i agresivan nastup na tržištima. Sve to nas svakodnevno motivira i još više potvrđuje činjenicu o interesantnosti našeg tržišta kao i o našoj sposobnosti i snazi obzirom na naš tržišni udio.

Smatramo da smo uspjeli u nastojanjima da Društvo sa više od 60-godišnjom tradicijom, restrukturiramo i postanemo moderni i u trendu, čije će dionice kotirati na tržištu dionica sa povećavanjem vrijednosti, te tako osigurati vlasnicima zaštitu njihove imovine, a radnicima prosperitet i egzistenciju uz uvažavanje njihove osobnosti. Sve to za željom da imamo zadovoljnog i stalnog kupca.

Tijekom 2009. godine uspjeli smo ostvariti zacrtane ciljeve koji su se ogledali u planiranom rastu prometa kao i udjelu na tržištu. Poslovali smo strogo poštujući zakonske i etičke norme, koristili mjere nagrađivanja i stimuliranja naših radnika i štitili interese naših dioničara.

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU PULJANKA d.d.

Tvrtka	PULJANKA, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko dioničko društvo
Sjedište	52100 Pula, Anticova 5
Skraćena tvrtka	PULJANKA d.d.
Predmet poslovanja	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima duhanskim proizvodima, 4711
Registarski sud	Trgovački sud u Pazinu, MBS 040027692, OIB 63315096047
Temeljni kapital	105.555.800,00 kn
Broj i nominalna vrijednost dionica	1.055.558 dionica nominalne vrijednosti 100 kuna,redovne,oznake PLJK-R-A, svaka daje pravo glasa na Glavnoj skupštini društva, nematerijalizirane i vode se u SKDD.

Dionice su uvrštene u redovito tržište Zagrebačke burze d.d. Zagreb.

Do 24.01.2005. nije se trgovalo istima da bi nakon tog datuma započelo intenzivnije trgovanje. Ukupni dosadašnji promet vrijednosnicama PLJK-R-A iznosi oko 27 milijuna kuna, a protrgovano je sa preko 266 tisuća dionica. Cijena se mijenjala ovisno o tržišnim kretanjima kao i o punudi i potražnji. U 2009. godini zbog opće recesijskih kretanja kao i pada na stranim i domaćim burzama trgovalo se našim dionicama u rasponima od 50 do 100 kuna. Trgovanja su bila niskoga intenziteta, obzirom da je najveći broj dionica u portfelju malih dioničara koji su na razne načine povezani sa matičnim društvom, institucionalnih vlasnika, managmenta i uprave društva a kod navedenih ne postoji interes za prodaju dionica.

Vlasnička struktura

	broj dionica	%
Na dan 31.12.2009.		
Mali dioničari	331.101	31,36
Andre d.o.o.	206.092	19,52
Brionka d.d.	147.569	13,98
HZMO	120.076	11,38
HFP	59.372	5,62
Intus d.o.o.	49.600	4,70
Stojkovski Dragan	48.740	4,62
Venci Zoran	34.967	3,31
Soldatić Korado	24.114	2,28
Centar Banka d.d.	19.010	1,80
Erste&Steiermarkische bank d.d.	14.917	1,41
Ukupno	1.055.558	100,00

Revizor društva REVIDAS, revizija i konzalting d.o.o. Vukovarska 47, Pula

Organi Društva

Glavna skupština

Nadzorni odbor

Uprava

Organizacija poslovanja

PJ Veleprodaja

PJ Maloprodaja

Sektor finansijsko računovodstvenih poslova

Sektor općih, pravnih i personalnih poslova

EKOLOGIJA I ODRŽIVI RAZVOJ

PULJANKA d.d. i Grupa PULJANKA , u svom poslovanju i djelovanju promovira i djeluje na načelima održivog razvoja koji podrazumjevaju ekonomsku uspješnost, ekološku prihvatljivost i društvenu odgovornost. Posebna pažnja se posvećuje ekološkoj edukaciji radnika, zaštiti okoliša te odgovornog odnosa prema društvenoj zajednici u kojoj djelujemo. U društvima Grupe uspješno se primjenjuju standardi HACCP-a. Isto tako PULJANKA d.d. djeluje u skladu i sa propisima o zbrinjavanju ambalažnog i drugog otpada.

ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I OSIGURANJE KVALITETE

Opredjeljenje Društva i Grupe PULJANKA je i kontinuirano istraživanje i razvoj, te usavršavanje poslovnih procesa trgovanja, kako s aspekta zakonske regulative, razvijanje i usvajanje novih tehnika trgovanja, praćenje trendova u potrošnji te istraživanjem potreba potrošača. Primjena i trajno unapređenje sustava osiguranja kvalitete usluge i proizvoda strateško je opredjeljenje društava grupe.

POSLOVNE AKTIVNOSTI TRŽIŠNA POZICIJA DRUŠTVA LJUDSKI POTENCIJALI

Konstantan rad na povećanju efikasnosti i restrukturiranju poslovanja stalan je zadatak Društva. Poslovnim i kapitalnim povezivanjima unutar Grupe Puljanka nastojimo postići što bolje poslovne i financijske rezultate.

Planirajući naše poslovne aktivnosti kao i realizirajući iste uz konstantnu kontrolu u budućnosti očekujemo ostvarenje još veće efikasnosti.

Naša tržišna pozicija je dominantna i smatramo da pojedinačno gledano u odnosu na konkurenciju u Gradu Pula pokrivamo najveći udio na tržištu sa prosječno dvadesetak tisuća kupaca dnevno, koji kupuju u našim trgovinama.

Društvo kao i društvo Grupa Puljanka posjeduje respektabilne nekretnine koje svojom veličinom i pozicijom predstavljaju temelj budućeg razvoja društva. Donošenjem GUP-a Grada Pule stvorile su se mogućnosti za daljnja ulaganja, a samim time i razvoj i povećanje prometa.

Planirane investicije Društva odnosno Grupe za koje je u pripremi dokumentacija jesu:

- komercijalni sadržaji na lokaciji Istrinih skladišta u Labinskoj ulici u Šijani u Puli,
- komercijalni sadržaji na lokaciji Tršćanske ulice u Puli, gdje se trenutno odvijaju poslovne aktivnosti Puljanke d.d. i Brionke d.d.,
- izgradnja trgovačkog centra na Verudi u Puli na lokaciji današnjeg marketa br. 054,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta na Vidikovcu u Puli, u prostoru vodospreme,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u središtu grada na Giardinima na lokaciji poslovnih prostora u Dobrichevoj ulici i ex kina Beograd,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u Rakovčevoj ulici u Puli na mjestu današnje trgovine br. 095,
- izgradnja stambeno poslovnog objekta u Bazovičkoj ulici u Puli na lokaciji današnje trgovine br. 102.

Prije početka navedenih investicija u prioritetu je izgradnja i preseljenje cjelokupne grupe na Valmarin gdje bi se u skoroj budućnosti trebale odvijati poslovne aktivnosti Puljanke d.d., Brionke d.d. i Istre d.d. Aktivnosti vezane za navedenu lokaciju nisu realizirane onako kako je to bilo planirano s obzirom na započeta recesijska kretanja krajem 2008. a koja su u našem okruženju generirala tijekom 2009. pa nije došlo do realizacije planiranih aktivnosti na izgradnji.

Posebnu pažnju konstantno posvećujemo kadrovima i njihovom razvoju. Internim aktima uređena su prava i obveze radnika u Društvu .

Na dan 31.12.2008. broj zaposlenih u društvu iznosio je 434 a na dan 31.12.2009. bilo je zaposleno 433 djelatnika.

Prosječna netto plaća u 2008. godini iznosila je 3.853,00 kuna. a u 2009. godini ona je iznosila 3.847,00 kuna.

Zbog recesijskih kretanja u 2009. godini ukupna masa plaća je u odnosu na prethodnu godinu veća je za 1,74% i u skladu je sa kretanjem prometa koji je niži u odnosu na prethodnu godinu za 4%.

I u ovako izmjenjenim uvjetima poslovanja nastojali smo održati progresivno gospodarsko socijalnu politiku koja se bazira na motivaciji i stimulaciji radnika.

Smatramo to preduvjetom da na radnom mjestu imamo motiviranog radnika , a time i zadovoljnog kupca.

POSLOVNI RIZICI

U svom poslovanju Društvo i Grupa podložni su djelovanju različitih rizika:

- tržišni rizici
- tehnološki rizici
- upravljački i kadrovski rizici
- rizik promjene većinskog vlasnika
- tečajni rizici.

Od navedenih rizika najizgledniji i najveći je tečajni rizik s obzirom na kreditne obveze, koje imaju ugovorenu valutnu klauzulu i promjenljivu kamatnu stopu. Predviđanja iz ranijih godina koja se odnose na monetarnu politiku kao i kretanja u RH kao i događanja tijekom 2009. dodatno su nas uvjerila da društva Grupe pod hitno moraju smanjiti svoju zaduženost kao i praksu razvoja koji se temelji na zaduživanju. U tom smislu nužno će biti izvršiti djelomično deinvestiranje putem prodaje nekretnina za koje uprava i management procjene da dugoročno nisu interesantna za Grupu Puljanka. Jedan od scenarija smanjenja tečajnog rizika je i izdavanje vlastitih obveznica putem tržišta kapitala, u cilju prikupljanja financijskog kapitala koji bi se usmjerio u obrtna sredstva, odnosno iznalaženje kvalitetnijih i dugoročnijih financijskih aranžmana. Time bi uravnotežili bilancu i dobili dovoljno prostora i vremena za pokretanje novog razvojnog ciklusa, koji bi jamčio daljnje uspješno poslovanje kao i povrat kredita.

Što se tiče tržišnih rizika, eventualno daljnje širenje konkurencije na području našeg djelovanja može još stimulirajuće djelovati na bolje poslovanje.

Tehnološka unapređenja u domeni trgovine i djelatnosti vezanih uz trgovinu prate se i primjenjuju.

Kadrovska ekipiranost je dobra. Nema naznaka da bi osobe koje vode bitne segmente poslovanja Društva ili Grupe napustile Društva. Za rad u društvima imamo svakodnevnih upita, naročito za poslove prodavača u maloprodajnim objektima. Zbog rada sezonskih maloprodajnih objekata povećana je zaposlenost tijekom ljetnih mjeseci.

Ne očekuju se veće promjene u vlasničkoj strukturi.

POKAZATELJI POSLOVANJA ZA PULJANKU d.d.

PULJANKA d.d. prema klasifikaciji poduzetnika koja je utvrđena Zakonom o računovodstvu spada u grupu velikih poduzetnika i prema uvjetima iznosa ukupne aktive, iznosa prihoda i broja zaposlenih.

Osnovni financijski podaci u kunama:

	2009.godina	2008.godina
Ukupan prihod	272.353.027	273.554.818
Ukupan rashod	271.265.756	272.480.409
Dugoročne obveze	49.990.286	50.274.784
Kratkoročne obveze	201.341.929	162.676.586
Bruto dobit	1.087.271	1.074.409
Neto dobit	1.009.049	657.784
Aktiva	431.092.494	392.629.307
Pasiva	431.092.494	392.629.307
Kapital i rezerve	176.465.675	175.456.626

Neto dobit PULJANKA d.d. ostvarena u 2009.g. u iznosu 1.009.049 kn upotrijebit će se sukladno članku 220. Zakona o trgovačkim društvima, za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina.

Financijska izvješća Društva za 2009. g. i konsolidirana financijska izvješća Grupe PULJANKA za 2009. g., izvješće neovisnog revizora u prilogu su ovog izvješća.

ULAGANJA PULJANKA d.d. TIJEKOM 2009.

Kao relativno veliko društvo raspoložemo s respektabilnom imovinom i sredstvima, a u skladu sa našim opredjeljenjem o diverzificiranom poslovanju promatrajući i istražujući tržišta nastojimo ulagati u nove projekte koji imaju profitni potencijal.

Tijekom 2009. godine nismo realizirali ništa spektakularno, ali smo ulagali u Istru d.d. u skladu sa ugovorom o kupnji dionica zaključenog između Puljanke d.d. i Hrvatskog fonda za privatizaciju, pa smo tako tijekom godine zakupili, uredili i otvorili novi prodajni prostor u Garden mallu Zagreb, gdje smo na površini od cca 600 m² organizirali prodaju na bazi franšiznog ugovora sa Oviese industry.

Nastavljena su ulaganja u punionicu vode B-VODA d.o.o. u Buzetu.

Redovita su se ulaganja vršila u poslovne prostore, pa je tako prema planu uređeno više trgovina .

Novi izgled i nova ponuda naišli su na dobar odaziv naših potrošača.

Osnovni razlog što nije bilo većih ulaganja leži u činjenici što su u 2009. godini nastavljena recesijska kretanja iz prethodne godine, došlo je do smanjenja kupovne moći, usporene su mogućnosti kreditiranja uz i povećanu cijenu kapitala..

Ukupna ulaganja na dan 31.12.2008. godine iznosila se 11.407.881,00 kn, a na zadnji dan 2009. ta ulaganja su iznosila 5.822.355,00 kn.

U zadnjem kvartalu 2009. godine započeli smo sa preuzimanjem Brazde d.o.o. a koje je preuzimanje završeno do kraja godine i inegrirano u organizacionu strukturu grupe Puljanka.

GRUPA PULJANKA

Grupa PULJANKA Pula bavi se trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvom, uslugama prijevoza, uslugama međunarodnog otpremništva, poslovanjem nekretninama, montažom i servisom proizvoda za kućanstvo, proizvodnjom hrane i pića, te ostalim djelatnostima.

Grupu PULJANKA sačinjavaju PULJANKA d.d. i njezina povezana društva:

ISTRA d.d. Pula	53,71% vlasništva temeljnog kapitala
PULJANKA-TRGOVINA d.o.o Pula	100,00% vlasništva temeljnog kapitala
BRAZDA AGRARIA d.o.o. Pula	100,00% vlasništva temeljnog kapitala

Sjedište Grupe PULJANKA Pula nalazi se u Puli, Anticova 5

Na dan 31.12.2009. godine Grupa je imala 656 zaposlenih radnika, a godinu dana ranije 614.

Osnovni konsolidirani financijski podaci za Grupu PULJANKA u kunama:

	2009.godina	2008.godina
Ukupan prihod	356.536.828	344.755.420
Ukupan rashod	356.182.547	341.796.787
Dugoročne obveze	53.240.694	46.514.492
Kratkoročne obveze	256,215,998	195.660.745
Dobit pripisana imateljima kapitalamatice	47.665	1.474.912
Aktiva	625.844.912	574.244.268
Pasiva	625.844.912	574.244.268
Revalorizacijske rezerve	168.351.808	183.390.210

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja kojeg su izradile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Središnja depozitarna agencija d.d. Zagreb, a koji je usvojen 26.04.2007. g. od strane HANFE.

Neke odredbe-preporuke iz kodeksa nisu primjenjivane, a neke su primjenjivane uz neznatno odstupanje zbog akata Društva.

Tako financijska izvješća još nisu dostupna na engleskom jeziku, kao popis dioničara služi evidencija sa računa dioničara kod SKDD za dionice društva. Nadzorni odbor nema unutarnja pravila jer se smatraju dostatnim pravila iz Zakona i Statuta. Način glasovanja na Glavnoj skupštini i naknade članovima Nadzornog odbora određena su Statutom. U svezi rada komisije za reviziju, za nagrađivanje i imenovanje neke nadležnosti odradio je u okviru svojih nadležnosti direktno Nadzorni odbor.

Unutarnji nadzor u Društvu čine administrativne kontrole koje su ustrojene u poslovnim funkcijama Društva pregledom primljene robe, dokumentacije o primljenim robama i izvršenim uslugama, kontrole narudžbi, faktura, uvjeta dobavljača, kontrole u kadrovskoj službi, pravnoj, službi održavanja itd...

Internim računovodstvenim kontrolama-nadzorom odnosno postupcima nadležnih radnika osigurava se točnost, valjanost, sveobuhvatnost financijskih evidencija i izvješća, a na temelju kojih se izrađuju godišnja financijska izvješća. Društvo ima stručnu službu interne kontrole, a upravljački nadzor-kontrole provodi Uprava i Nadzorni odbor.

Sukladno Statutu nema ograničenja prava glasa dioničara, a niti dioničara s posebnim pravilima kontrole. Članovi Uprave društva nemaju ovlasti da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Članovi uprave Društva: Vencl Zoran predsjednik , vlasnik je 34967 dionica Društva, Faggian Albert član, vlasnik je 8003 dionice, Soldatić Korado član, vlasnik je 24114 dionica.

Članovi NO su: Šumberac Veljo, predsjednik NO vlasnik je 8638 dionica, Stojkovski Dragan, zamjenik predsjednika NO, vlasnik je 48740 dionica, Jergović Darko član, nema u vlasništvu dionice Društva, Ognjenović Radenko član NO vlasnik je 655 dionica i Sloković Mirna član vlasnica je 618 dionica. Po tri člana NO članovi su komisija NO, Komisije za reviziju, Komisije za nagrađivanje i imenovanje.

AKTIVNOSTI NAKON 31.12.2009.

Kao što je već uobičajeno u izvješću uprave o stanju poslovanja Društva s obzirom na vrijeme održavanja Glavne skupštine Društva, u nastavku ćemo se u kratkim crtama osvrnuti na poslovne aktivnosti koje se odvijaju tijekom 2010. godine.

Poslovanje društva i dalje pokazuje uzlazni trend rasta svih ekonomskih kategorija, do kraja godine očekujemo ukupan konsolidirani prihod od oko 600 miliona kuna kao i pozitivan financijski rezultat.

Dionica društva kotira na Zagrebačkoj burzi d.d. i trenutno njezina cijena tijekom prvog kvartala godine prosječno iznosi oko 70 kuna i kao takva ne predstavlja njenu realnu vrijednost.

Uredili smo preostala tri marketa u turističkim destinacijama Rivijere Poreč, trenutno se uređuje Istraturistov market u autokampu Solaris u Umagu koji je zakupljen za slijedećih pet godina.

Konstantno radimo na izradi programsko urbanističkih rješenja za uređenje novih prostora na Valmarinu, uređenju marketa na Verudi, uređenja nekadašnje vodospreme na Vidikovcu. Ishodili smo lokacijsku dozvolu za gradnju novog stambeno poslovnog objekta na lokaciji današnje prodavaonice br.095

Poslovanje u društvima Grupe Puljanka je u skladu s planiranim i očekivanim aktivnostima za prvi dio godine. Tijekom godine započeli smo sa nizom marketinških aktivnosti koje su naišle na dobar odaziv kod naših kupaca i dobavljača.

Nastavljene su aktivnosti na izgradnji i usavršavanju našeg informacijskog sistema, na svim prodajnim mjestima nalaze se novi POS uređaji i touchscrean kase, a sve sa ciljem unapređenja poslovanja. U drugom dijelu godine prestaje ugovorni odnos sa Konzumom pa nam se u poslovanje vraćaju objekti Standa i Medulin koji će dati svoj doprinos konačnom rezultatu do kraja godine.

U kontekstu našeg opredjeljenja da svake godine osiguramo određeni rast kao i profitabilno poslovanje te se prilagodimo novonastaloj kriznoj situaciji, započeli smo aktivnosti kako bi iznašli povoljnije i kvalitetnije načine financiranja. Pri kraju smo iznalaženja dugoročnog financijskog kredita kao i u završnoj fazi projekta emisije vlastitih obveznica Grupe koje bi bile ponuđene putem tržišta privatnim investitorima. Sva sredstva biti će u funkciji osiguranja redovnog poslovanja kao i za osiguranje početka novog razvojnog ciklusa.

Ove godine kao Grupa uspjeli smo u namjeri još jedne akvizicije koja bi u nadolazećim godinama trebala stvoriti značajne mogućnosti za daljnji razvoj društva. Naša razmišljanja za budućnost djelovanja bila su i povezivanje sa trgovačkim društvom Glas Istre iz Pule. Početkom godine provedeno je preuzimanje u vlasništvo Glas Istre trgovina d.o.o. i Glas Istre novine d.o.o..

ZAKLJUČAK

Imperativ našeg budućeg djelovanja u predstojećem razdoblju očituje se u izgradnji još snažnijeg, respektabilnijeg i tržišno ekspanzivnog trgovačkog društva koje će djelovati lokalno, a promišljati globalno. Buduće restrukturiranje trebalo bi ići u pravcu osmišljavanja zajedničkog djelovanja na nivou grupe i to prvenstveno na komercijalnim poslovima, financijsko računovodstvenim, plansko razvojnim aktivnostima kao i na marketinškom osmišljavanju i stvaranje novog imagea Grupe Puljanka. To iz razloga što uz matična društva Puljanku, Istru i Brionku širu Grupu čini još 8 članica: Termotehnika d.d., Puljanka-trgovina d.o.o., Puljanka-inženjering d.o.o., Puljanka-brionka d.o.o., Enty d.o.o., B-voda d.o.o., Brazda agraria d.o.o., Glas Istre trgovina d.o.o., Glas Istre novine d.o.o..

U navedenim društvima danas djeluje oko 1500 radnika i kao takav poslovni sustav imamo mogućnosti ostvarenja prometa od oko milijarde kuna. Procjenjena imovina cijelog sustava je isto tako blizu milijardu kuna.

U budućnosti želimo da nas naši kupci, poslovni partneri i šira društvena zajednica doživljavaju kao stručno i efikasno Društvo koje će znati prepoznati potrebe, ponuditi još bolju uslugu, a sadašnji i budući dioničari kao profitnu organizaciju koja znanjem i marljivošću čuva povjerene vrijednosti i spremno, u svakom trenutku može odgovoriti na ukazano povjerenje.

UPRAVA PULJANKA d.d.

PULJANKA D.D. PULA

Godišnji financijski izvještaji i

Izvešće neovisnog revizora

za godinu koja je završila 31. prosinca 2009.

SADRŽAJ

Odgovornost za financijske izvještaje

Izvešće neovisnog revizora

Račun dobiti i gubitka 3-4

Bilanca 5-8

Izveštaj o promjenama kapitala 9

Izveštaj o novčanom tijeku 10-11

Bilješke uz financijske izvještaje 12-55

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava Društva dužna je osigurati da godišnji financijski izvještaji za 2009. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tijekova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Zoran Vencel, Predsjednik Uprave Društva

PULJANKA d.d.

Anticova 5

52100 Pula

Pula, 31. ožujka 2010. godine

IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA

DIONIČARIMA DRUŠTVA PULJANKA D.D., PULA

Obavili smo reviziju priloženih godišnjih financijskih izvještaja Društva "Puljanka" d.d. Pula, za godinu koja je završila 31. prosinca 2009. godine, koji se sastoje od Bilance na dan 31. prosinca 2009. godine, Računa dobiti i gubitka, Izvještaja o promjenama kapitala i Izvještaja o novčanom tijeku za tada završenu godinu, kao i pripadajućih Bilješki uz financijske izvještaje u kojima je iznijet sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Odgovornost Uprave za financijske izvještaje

Uprava Društva odgovorna je za sastavljanje i istinit i objektivan prikaz priloženih financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Ta odgovornost uključuje: oblikovanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja bez materijalno značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed pogrešaka ili prijevara; izbor i primjenu prikladnih računovodstvenih politika i procjenjivanja koja su razumna u postojećim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu sa zahtjevima etike i reviziju planiramo i obavimo kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvještajima. Izbor odabranih postupaka ovisi o revizorovoj prosudbi, uključujući procjenu rizika značajnih pogrešnih iskaza u financijskim izvještajima uslijed prijevara ili pogrešaka. Pri tom procjenjivanju rizika, revizor razmatra interne kontrole, koje su važne Društvu za sastavljanje i fer prezentiranje financijskih izvještaja, kako bi obavio revizijske postupke prikladne u postojećim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o uspješnosti internih kontrola Društva. Revizija također obuhvaća procjenu prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritost računovodstvenih procjena Uprave Društva, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja.

Vjerujemo da revizijski dokazi koje smo prikupili jesu dostatni i prikladni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji, u svim materijalno značajnim aspektima, pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2009. godine, te rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove za 2009. godinu

sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su na snazi u Republici Hrvatskoj.

Pula, 09. travnja 2010.

Revidas, revizija i konzalting d.o.o.
Vukovarska 47

52100 PULA

Zakonski predstavnik:

Sonja Košara

Ovlašteni revizor

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Prihodi od prodaje	3	238.613.379	248.280.243
Ostali poslovni prihodi	4	15.860.812	16.145.391
Poslovni prihodi		254.474.191	264.425.634
Troškovi sirovina i materijala		5.765.588	5.336.044
Troškovi prodane robe		187.548.263	194.920.000
Ostali vanjski troškovi		12.186.354	11.020.104
Materijalni troškovi	5	205.500.205	211.276.148
Troškovi osoblja	6	34.240.059	33.652.550
Amortizacija	7	4.353.788	3.696.935
Ostali troškovi	8	10.161.465	9.644.635
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	86.991
Rezerviranja	9	25.807	1.595.362
Ostali poslovni rashodi	10	4.021.220	2.828.411
Poslovni rashodi		258.302.544	262.781.032

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA

RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2009.

Financijski prihodi	11	<u>17.878.836</u>	<u>9.129.184</u>
Financijski rashodi	12	<u>12.963.212</u>	<u>9.699.377</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>272.353.027</u>	<u>273.554.818</u>
UKUPNI RASHODI		<u>271.265.756</u>	<u>272.480.409</u>
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		<u>1.087.271</u>	<u>1.074.409</u>
Porez na dobit	13	<u>(78.222)</u>	<u>(416.625)</u>
DOBIT RAZDOBLJA		<u>1.009.049</u>	<u>657.784</u>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2009.

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
AKTIVA			
Ulaganja na tuđoj imovini u razdoblju zakupa		3.823.198	2.642.021
Nematerijalna imovina u pripremi		2.052.558	1.660.351
Nematerijalna imovina	15	5.875.756	4.302.372
Zemljište		119.930.153	108.809.878
Građevinski objekti		99.486.526	79.472.324
Postrojenja i oprema		14.555.094	15.401.587
Materijalna imovina u pripremi		3.276.727	2.929.027
Materijalna imovina	16	237.248.500	206.612.816
Ulaganja u vrijednosne papire		28.115.632	76.735.088
Ulaganja u udjele		7.046.809	10.974.000
Ostala dugotrajna financijska imovina		353	353
Dugotrajna financijska imovina	17	35.162.794	87.709.441
DUGOTRAJNA IMOVINA		278.287.050	298.624.629
Zalihe	18	18.281.188	18.057.298

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2009.

Potraživanja od povezanih poduzetnika	19	52.583.934	11.599.864
Potraživanja od kupaca	20	15.164.678	17.894.509
Potraživanja od zaposlenika		521.138	475.988
Potraživanja od države i drugih institucija	21	569.125	388.321
Ostala potraživanja	22	24.993.201	24.834.678
Potraživanja		93.832.076	55.193.360
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima		6.444.616	4.712.000
Dani zajmovi, depoziti i slično		25.908.649	13.513.760
Kratkotrajna financijska imovina	23	32.353.265	18.225.760
Novac na računu i blagajni	24	1.398.344	1.803.142
KRATKOTRAJNA IMOVINA		145.864.873	93.279.560
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	25	6.940.571	725.118
UKUPNO AKTIVA		431.092.494	392.629.307
Izvanbilančni zapisi	42	33.809.264	34.302.289

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA**BILANCA - nastavak****NA DAN 31. PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	26	105.555.800	105.555.800
Revalorizacijske reserve	27	123.436.613	123.436.613
Preneseni gubitak	28	(53.535.787)	(54.193.571)
Dobit poslovne godine	29	1.009.049	657.784
KAPITAL I REZERVE	41	176.465.675	175.456.626
REZERVIRANJA			
	30	2.759.311	3.637.800
Obveze prema povezanim poduzetnicima	31	6.975.500	6.975.500
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	31	41.665.264	40.965.101
Obveze za financijski leasing	32	1.349.522	2.334.183
DUGOROČNE OBVEZE		49.990.286	50.274.784
Obveze prema povezanim poduzetnicima	33.1	7.750.000	10.700.000
Obveze za zajmove, depozite i slično	33.2	18.305.842	7.824.425
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	63.169.439	49.880.731
Obveze prema dobavljačima	35	64.697.429	55.677.426

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA

BILANCA - nastavak

NA DAN 31. PROSINCA 2009.

Obveze po vrijednosnim papirima	36	41.400.427	32.511.266
Obveze prema zaposlenicima	37	2.982.841	2.986.122
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	38	2.081.176	1.982.256
Ostale kratkoročne obveze	39	954.775	1.114.360
		<hr/>	<hr/>
KRATKOROČNE OBVEZE		201.341.929	162.676.586
		<hr/>	<hr/>
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	40	535.293	583.511
		<hr/>	<hr/>
UKUPNO PASIVA		431.092.494	392.629.307
		<hr/>	<hr/>
Izvanbilančni zapisi	42	33.809.264	34.302.289
		<hr/>	<hr/>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

PULJANKA D.D. PULA

**IZVJEŠĆE O PROMJENAMA KAPITALA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	Bilješka	2009.	2008.
Upisani kapital	26	105.555.800	105.555.800
Revalorizacijske rezerve	27	123.436.613	123.436.613
Preneseni gubitak	28	(53.535.787)	(54.193.571)
Dobit tekuće godine	29	1.009.049	657.784
		<hr/>	<hr/>
Ukupno kapital i rezerve	41	176.465.675	175.456.626
		<hr/>	<hr/>
Ostale promjene kapitala		1.009.049	115.325.696
		<hr/>	<hr/>
Ukupno povećanje kapitala		1.009.049	115.325.696
		<hr/>	<hr/>

Bilješke na stranicama koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

PULJANKA D.D. PULA**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

(u kunama)	2009.	2008.
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Dobit prije poreza	1.087.271	1.074.409
Amortizacija	4.353.788	3.696.935
Povećanje kratkoročnih obveza	17.845.218	127.896
Ostalo povećanje novčanog toka	64.871	-
Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	23.351.148	4.899.240
Smanjenje kratkoročnih obveza	-	(3.786.800)
Povećanje kratkotrajnih potraživanja	(38.638.716)	(27.915.574)
Povećanje zaliha	(223.890)	(282.075)
Ostalo smanjenje novčanog tijeka	(7.220.382)	(2.051.640)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	(46.082.988)	(34.036.089)
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(22.731.840)	(29.136.849)
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	202.312	92.449
Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenta	52.546.647	-
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	45.424.000
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	52.748.959	45.516.449
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(36.802.183)	(9.919.438)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	(47.620.428)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(27.856)	-

PULJANKA D.D. PULA**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31.PROSINCA 2009.**

	(36.830.039)	(57.539.866)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	15.918.920	-
NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	-	(12.023.417)
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	-	27.856.739
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	20.535.627	27.119.772
Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	20.535.627	54.976.511
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(14.127.505)	(13.857.000)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(14.127.505)	(13.857.000)
NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	6.408.122	41.119.511
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	1.803.142	1.843.897
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	(404.798)	(40.755)
Novac i novačni ekvivalenti na kraju razdoblja	1.398.344	1.803.142

1. OPĆE INFORMACIJE

PULJANKA je dioničko društvo osnovano u Republici Hrvatskoj. Društvo se bavi trgovinom na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, te ugostiteljstvom.

Po zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društvenog vlasništva u dioničko društvo u 1993. godini. Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Pazinu.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine prikazana je u bilješci 26.

Sjedište PULJANKE d.d., Pula nalazi se u Puli, Anticova 5, Hrvatska.

Društvo ima uloge u slijedećim povezanim društvima (bilješka 17):

Naziv društva	Vlasništvo (%)
Istra d.d., Pula	53,71 %
Brazda Agraria d.o.o., Pula	100,00 %
Puljanka -Trgovina d.o.o., Pula	100,00 %

U Društvu je tijekom 2009. godine bilo u prosjeku 446 zaposlenih (2008.: 431).

2. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike su dosljedno primjenjivane za razdoblja uključena u ove izvještaje.

2.1. Osnove prikaza

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Zakonu o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), čija je primjena odobrena od

Odbora za standarde financijskog izvještavanja Republike Hrvatske, te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja.

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji društva PULJANKA d.d. Pula izrađeni su primjenom metode povijesnog troška (trošak nabave).

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

2.2. Nekonsolidirani financijski izvještaji

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su na nekonsolidiranoj osnovi.

2.3. Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama po mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva.

2.4. Priznavanje prihoda

Poslovni prihodi ostvareni prodajom dobara i usluga priznaju se na dan fakturiranja, po isporuci dobara i izvršenju usluga, odnosno po prijenosu svih značajnijih rizika i koristi. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i priznate popuste fakturiranih usluga.

2.5. Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi obuhvaćaju obračunate kamate na dane kredite korištenjem efektivne kamatne stope i dobitke od tečajnih razlika. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum bilance kada je dividenda primljena.

Financijski rashodi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, gubitke od tečajnih razlika, gubitke od umanjenja i otuđenja financijske imovine.

2.6. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke (HNB) važećeg na dan poslovnog događaja. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum bilance. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Na 31. prosinca 2009. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,31 za 1 euro (31. prosinca 2008. godine 7,32 kn).

2.7. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se na temelju prijavljenog prihoda prema hrvatskim zakonima i propisima.

Porez na dobit ili gubitak sastoji se od tekućeg poreza i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u računu dobiti i gubitka.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na dan bilance i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Iznos odgođenog poreza izračunava se metodom bilančne obveze, pri čemu se uzimaju u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanoj realizaciji ili namirenju knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, korištenjem poreznih stopa koje se primjenjuju ili uglavnom primjenjuju na datum bilance.

2.8. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u vrijednost licenci za software te ulaganja u ostala prava. a iskazuju se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 – 10 godina.

2.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

Stavke nekretnina, postrojenja i oprema iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju ili po fer vrijednosti, temeljem izvršenih procjena. Trošak nabave uključuje trošak koji je izravno povezan s dovođenjem sredstva u namjeravanu uporabu. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno se uključuju u knjigovodstvenu vrijednost sredstva.

Stvari i oprema se evidentiraju kao dugotrajna imovina ako im je vijek uporabe dulji od jedne godine i pojedinačna nabavna vrijednost veća od 2.000 kuna.

Materijalna imovina uključuje zemljište, zgrade, postrojenja i opremu, namještaj, te transportna sredstva.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme obračunava se od početka njezinog korištenja primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Utvrđene stope amortizacije su kako slijedi:

Građevinski objekti	1,00%
Postrojenja i oprema	5,00 - 20,00%
Transportna sredstva i osobna vozila	14,30 - 16,50%

Ne amortiziraju se sredstva u izgradnji, te zemljište, za koje se smatra da ima neograničeni vijek trajanja.

Dobici i gubici nastali prodajom priznaju se u račun dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

2.10. Poslovni najmovi

Imovina iznajmljena po poslovnim najmovima uključuje se u bilanci u nekretninama, postrojenjima i opremi. Ista se amortizira tijekom očekivanog korisnog vijeka uporabe, konzistentno drugoj sličnoj imovini. Prihodi od najamnine priznaju se sukladno ugovorima o najmu u razdoblju na koje se odnosi najam.

2.11. Ulaganja

Ulaganja u dionice i udjele iskazuju se po trošku ulaganja. Prihodi od dividendi priznaju se po primitku.

2.12. Dugoročna potraživanja

Dugoročnim potraživanjima smatraju se potraživanja s rokom dospjeća preko jedne godine. Dani krediti, depoziti i kaucije iskazuju se u nominalnim svotama. Vrijednosno usklađenje na niže provodi se u slučaju saznanja o nemogućnosti naplate istog, temeljem Odluke nadležnog organa Uprave.

2.13. Zalihe

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, ambalaže i auto guma iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku nabave kojeg čine: kupovna cijena, troškovi prijevoza, carina i ostali troškovi pri nabavi.

Utrošak zaliha iskazuje se primjenom metode ponderiranih prosječnih cijena.

Sitan inventar, ambalaža i auto gume otpisuju se jednokratno, prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe robe u skladištu iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonici iskazuju se u poslovnim knjigama po prodajnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i maržu, te obveze poreza na dodanu vrijednost.

U slučaju da su zalihe zastarjele, u cijelosti ili dijelom oštećene, ili je smanjena njihova prodajna cijena, njihova knjigovodstvena vrijednost svodi se na vrijednost koja se može realizirati uz terećenje rashoda razdoblja.

Zalihe nekretnina namijenjenih za prodaju iskazane su po troškovima iz ugovora, uvećanim za dobit na utvrđenom stupnju dovršenosti na datum bilance.

2.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca uključuju sva potraživanja od prodaje proizvoda i usluga kupcima. Iskazuju se u iznosima za koje se očekuje da će biti naplaćeni. Usklađenja potraživanja čija je naplata sumnjiva ili sporna napravljena su na osnovi procjene Uprave o njihovoj naplativosti.

2.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka te ostale visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca i kraće.

2.16. Obveze po kreditima

Obveze po kreditima su prvobitno iskazane po fer vrijednosti primljenog novca. U budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku.

2.17. Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno Zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunavaju. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

c) Obveze za dugoročna primanja zaposlenih

Obveze za dugoročna primanja za godine rada zaposlenih obuhvaćaju odgođene obveze za otpremnine i jubilarne nagrade koje su plative dvanaest mjeseci ili više po isteku razdoblja. Obveze se obračunavaju kao sadašnja vrijednost budućih odlijeva novca, koristeći diskontnu stopu koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice.

2.18. Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

Rezerviranja su utvrđena za troškove sudskih sporova u tijeku, te troškove otpremnina.

2.19. Raspodjela dividendi

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

2.20. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.21. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

3. PRIHODI OD PRODAJE

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od prodaje robe na veliko	18.003.738	15.982.149
Prihodi od prodaje robe na malo	220.609.641	230.976.891
Prihodi od prodaje nekretnina izgrađenih za tržište	-	1.321.203
	<u>238.613.379</u>	<u>248.280.243</u>

4. OSTALI PRIHODI IZ POSLOVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od odobrenih kasa-skonta i rabata /i/	8.916.387	8.135.402
Prihodi od usluga promidžbe /ii/	2.765.482	2.578.072
Prihodi od zakupnina	1.889.759	2.362.018
Prihodi od ukidanja rezerviranja	952.513	1.876.874
Viškovi	453.436	573.354
Prihodi s osnove naknade za sakupljanje ambalažnog otpada (bilješka 22)	303.855	306.210
Prihodi od prodaje imovine	202.312	21.225
Prihodi od otpisanih obveza	7.304	31.983
Ostalo /iii/	369.764	260.253
	<u>15.860.812</u>	<u>16.145.391</u>

/i/ U iskazanim prihodima, prihod od superrabata doznačen je od dobavljača Grupacije „Ultragros“ d.o.o. Zagreb u iznosu od 8.135.780 kuna.

/ii/ Prihodi se odnose na terećenje dobavljača prilikom oglašavanja putem kataloga, njihovog sudjelovanja u realiziranju nagradnih igara za kupce, te dodatnog pozicioniranja polica.

/iii/ Pod ostalim, iznos od 191.771 kune predstavlja prihod s osnove refundacija plaća djelatnika, iznos od 120.000 kuna odnosi se na refundaciju troškova održavanja programa povezanog društva, a iznos od 34.722 kune predstavlja prihod s osnove utvrđenog manjka na teret odgovornih osoba, dok preostali iznos čine prihodi od raznih usklađenja.

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Utrošene sirovine i materijal	1.776.330	1.839.377
Potrošena energija	3.776.998	3.156.675
Rezervni dijelovi i sitni inventar	212.260	339.992
Sirovine i materijal	5.765.588	5.336.044
Nabavna vrijednost prodane robe	187.548.263	194.920.000
Prijevoz, telefon, poštarina	753.052	745.876
Popravci i održavanje	1.121.691	1.514.788
Zakupnine	7.947.606	6.142.458
Informatičke usluge	390.430	626.819
Troškovi promidžbe i istraživanja tržišta	766.058	890.331
Zdravstvene i veterinarske usluge	240.547	226.105
Intelektualne usluge <i>/i/</i>	441.248	272.952

Komunalne usluge	228.766	236.208
Ostalo <i>/ii/</i>	296.956	364.567
Vanjske usluge	12.186.354	11.020.104
	205.500.205	211.276.148

/ii/ Intelektualne usluge uključuju usluge odvjetnika i javnih bilježnika, usluge revizije i ostale konzultantske usluge.

/ii/ Pod ostalim su evidentirani troškovi usluga čuvanja imovine u iznosu od 72.829 kuna, utrošak vode u iznosu od 115.483 kune, naknade za cestarine i tehničke preglede u iznosu od 45.664 kune, usluge pričuva 40.455 kuna te ostale usluge u ukupnom iznosu od 22.525 kuna.

6. TROŠKOVI OSOBLJA

(u kunama)	2009.	2008.
Neto plaće i nadnice	20.709.386	20.525.778
Porezi i doprinosi <i>iz plaće /i/</i>	8.527.765	8.187.845
Doprinosi <i>na plaću /i/</i>	5.002.908	4.938.927
	34.240.059	33.652.550

/i/ Porezi i doprinosi na plaće i iz plaća uključuju definirane doprinose za mirovine plaćene obveznim mirovinskim fondovima u Hrvatskoj. Doprinosi se izračunavaju kao postotak bruto plaća zaposlenih.

7. AMORTIZACIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 15)	397.828	259.976
Amortizacija materijalne imovine (bilješka 16)	3.955.960	3.436.959
	<u>4.353.788</u>	<u>3.696.935</u>

8. OSTALI TROŠKOVI

(u kunama)	2009.	2008.
Bankovni troškovi i članarine	2.131.222	2.007.163
Ostali troškovi zaposlenika /i/	3.607.040	3.488.480
Neproizvodne usluge /ii/	932.219	720.272
Ostali porezi i doprinosi /iii/	905.853	910.600
Premije osiguranja imovine	716.772	785.554
Naknade članovima Nadzornog odbora i Uprave	727.974	769.128
Naknada za gradsko zemljište	432.437	409.345
Troškovi privremenih i povremenih poslova	292.473	230.422
Reprezentacija	272.596	186.123
Troškovi refundacija plaća djelatnika	-	55.760
Ostalo	142.879	81.788
	<u>10.161.465</u>	<u>9.644.635</u>

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine naknade i troškovi prijevoza, otpremnine, jubilarne nagrade i pomoći.

/ii/ Pod neproizvodnim uslugama, usluge studentskog servisa iznose 216.024 kuna, usluge ispitivanja kvalitete robe iznose 52.006 kuna, usluge pripreme i nadzora nad izvođenjem radova po marketima iznose 181.350 kuna, rashodi povećanja snage HEP-a Valmarina po ugovorima o priključcima iznose 238.113 kune, te ostale razne usluge iznose 244.726 kuna.

/iii/ U okviru ostalih poreza i doprinosa, vodoprivredna naknada iznosi 427.249 kuna (2008.: 468.041).

9. REZERVIRANJA ZA TROŠKOVE I RIZIKE

(u kunama)	2009.	2008.
Ostala rezerviranja <i>/i/</i>	25.807	1.595.362
	25.807	1.595.362

/i/ U troškove razdoblja uključena je razlika troška za neiskorišteni i neisplaćeni fond sati za godišnji odmor djelatnika u odnosu na 2008. godinu. Saldo fonda sati na dan 31.12.2009. godine iznosi 535.293 sati, koji se uglavnom koriste u prvoj polovici 2010. godine. Vrijednost izvedene obveze utvrđena je na osnovu prosječne vrijednosti satnice od 36,02 kuna pomnožene sa 14.861 sati (bilješka 30).

10. OSTALI POSLOVNI RASHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Odobreni kasa-skonti i rabati <i>/i/</i>	1.675.822	1.510.450
Normativni kalo	1.103.954	723.210
Neotpisana vrijednost otuđene imovine	235.117	-
Donacije i pomoći	173.698	177.630
Ostalo <i>/ii/</i>	832.629	417.121
	4.021.220	2.828.411

/ii/ Unutar iskazanih troškova, iznos od 1.574.286 kuna (2008.: 1.418.994) predstavlja rashod za popust od 5% odobren u maloprodaji umirovljenicima temeljem izdane kartice PU CARD po Ugovoru o prodaji robe članovima Sindikata umirovljenika.

/iii/ Pod ostalim evidentiran je rashod u iznosu od 236.320 kuna, knjižen temeljem Poreznog rješenja, koji je izdat po obavljenom inspekcijskom nadzoru od strane Ministarstva financija-Porezne uprave, Pazin. Iznos od 344.400 kune predstavlja korekciju pogrešnog oprihodovanog bonusa u prethodnoj godini. Razliku od 251.909 kuna čine iskazani rashodi za manjkove na robi, rashodi krađa, rashodi za kazne i naknade šteta te ostali rashodi iz poslovanja.

11. FINANCIJSKI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Prihod od kamata	1.286.285	630.576
Pozitivne tečajne razlike	51.370	4.648
Prihodi od prodaje dionica i udjela (bilješka 17)	15.625.844	7.749.173
Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	915.337	744.787
	<hr/>	<hr/>
	17.878.836	9.129.184
	<hr/>	<hr/>

12. FINANCIJSKI RASHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Trošak kamata	10.830.762	8.101.113
Negativne tečajne razlike	412.123	676.553
Ostali financijski rashodi (bilješka 36)	1.720.327	921.711
	<hr/>	<hr/>
	12.963.212	9.699.377
	<hr/>	<hr/>

13. POREZ NA DOBIT

(u kunama)	2009.	2008.
Dobit prije oporezivanja	1.087.271	1.074.409
Učinak porezno nepriznatih troškova	413.024	1.828.692
Učinak neoporezivih prihoda	(1.109.187)	(819.978)
Porezna osnovica za tekuću godinu	391.108	2.083.123
Porezna stopa	20,00%	20,00%
Porez na dobit tekuće godine	78.222	416.625

14. ZARADA PO DIONICI

Zarada po dionici u 2009. godini u iznosu od 0,96 kn (2008.: 0,62 kn) izračunata je na temelju neto dobiti Društva u iznosu od 1.009.049 kuna (2008.: 657.784 kn) i 1.055.558 postojećih redovnih dionica (2008.: 1.055.558).

15. NEMATERIJALNA IMOVINA

(u kunama)	Ukupno
Nabavna vrijednost	
Na dan 31. prosinca 2007.	3.584.640
Povećanja	388.556
Donos sa nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja na tuđoj imovini	979.553

Na dan 31. prosinca 2008.	4.952.749
Povećanja	392.207
Donos sa nekretnina, postrojenja i opreme na ulaganja na tuđoj imovini	1.579.005

Na dan 31. prosinca 2009. **6.923.961**

Ispravak vrijednosti

Na dan 31. prosinca 2007.	390.401
Amortizacija	259.976

Na dan 31. prosinca 2008.	650.377
Amortizacija	397.828

Na dan 31. prosinca 2009. **1.048.205**

Neto knjigovdstvena vrijednost

Na dan 31. prosinca 2009. **5.875.756**

Na dan 31. prosinca 2008. **4.302.372**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju, te ulaganja na tuđoj imovini.

16. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

(u kunama)	Zemljište i zgrade	Postrojenja i oprema	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2007.	79.346.994	31.728.679	1.142.541	112.218.214
Povećanja	463.317	6.170.249	2.897.316	9.530.882
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	-	131.277	(131.277)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	(979.553)	(979.553)
Povećanje imovine po procjeni	114.667.912	-	-	114.667.912
Otuđenja, otpis i drugo	-	(952.076)	-	(952.076)
Na dan 31. prosinca 2008.	194.478.223	37.078.129	2.929.027	234.485.379
Povrat imovine iz Istre d.d., Pula //	30.439.788	-	-	30.439.788
Povećanja	1.225.539	2.667.537	2.077.112	5.970.188
Prijenos sa materijalne imovine u pripremi	-	150.407	(150.407)	-
Prijenos na nematerijalnu imovinu	-	-	(1.579.005)	(1.579.005)
Prijenos na potraživanja	-	(4.318)	-	(4.318)
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.717.763)	-	(1.717.763)
Na dan 31. prosinca 2009.	226.143.550	38.173.992	3.276.727	267.594.269
Ispravak vrijednosti				
Na dan 31. prosinca 2007.	5.669.676	19.646.225	-	25.315.901
Amortizacija	526.345	2.910.614	-	3.436.959

Otuđenja, otpis i drugo		(880.297)	-	(880.297)
Na dan 31. prosinca 2008.	6.196.021	21.676.542	-	27.872.563
Amortizacija	530.850	3.425.110	-	3.955.960
Prijenos na potraživanja	-	(108)	-	(108)
Otuđenja, otpis i drugo	-	(1.482.646)	-	(1.482.646)
Na dan 31. prosinca 2009.	6.726.871	23.618.898	-	30.345.769
Neto knjigovodstvena vrijednost				
Na dan 31. prosinca 2009.	219.416.679	14.555.094	3.276.727	237.248.500
Na dan 31. prosinca 2008.	188.282.202	15.401.587	2.929.027	206.612.816

/i/ U prosincu 2009. godine, temeljem Rješenja o smanjenju temeljnog kapitala Istre d.d., Pula, uslijedio je povrat stvari (zemljište i nekretnine) koje su bile predmet dokapitalizacije u 2007. godini od strane Puljanke d.d., Pula. Isknjiženje stvari izvršeno je po sadašnjoj vrijednosti u iznosu od 30.439.788 kuna (bilješka 17).

Društvo je dalo pravo upisa založnog prava na nekretninama u vrijednosti od 110.176.123 kune (u 2008. godini 78.800.795 kune) koje se odnosi na osiguranje povrata primljenih dugoročnih i kratkoročnih zajmova (bilješka 31,33).

17. ULAGANJA

(u kunama)	2009.	2008.
- Istra d.d., Pula /i/	28.115.632	76.735.088
- Brazda Agraria d.o.o., Pula /ii/	2.205.609	-
- B-Voda d.o.o., Buzet /iii/	-	10.750.000
Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	30.321.241	87.485.088
- Glas Istre d.o.o., Pula /i/	4.617.200	-

- Puljanka – Trgovina d.o.o., Pula	20.000	20.000
- Ultra Gros d.o.o., Zagreb	200.000	200.000
- U.N.I. G.R.O.S.S. d.o.o., Pazin	4.000	4.000
Sudjelujući interesi (udjeli)	4.841.200	224.000
Ostala dugotrajna financijska imovina	353	353
	35.162.794	87.709.441

/i/ Smanjenje ulaganja u vrijednosne papire Istre d.d., Pula, izvršeno je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 04. siječnja 2010. godine u iznosu od 45.424.000 kuna. Naprijed navedeno smanjenje temelji se na Presudi i Rješenju donesenim od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 25. svibnja 2009. godine. Uz paralelno smanjenje kapitala Istre d.d., Pula, izvršen je povrat uložениh sredstava i to: zemljišta i građevinskih objekata u iznosu od 30.439.788 kuna, dok su prava i novac, kao i obračunata amortizacija u ukupnom iznosu od 14.984.212 kune, evidentirani kao potraživanja od povezanog društva - Istre d.d., Pula (bilješka 19).

Slijedeće smanjenje ulaganja uslijedilo je temeljem Ugovora o zamjeni poslovnih udjela u društvu s ograničenom odgovornošću "Glas Istre" Pula za dionice dioničkog društva "Istra" Pula, zaključenog od strane Glas Istre d.o.o., Pula i Puljanke d.d., Pula dana 23. srpnja 2009. godine.

Sukladno potpisanom ugovoru otuđeno je 2.716 komada dionica ukupne nominalne vrijednosti od 4.617.000 kuna, koliko je procijenjena i vrijednost akviziranog poslovnog udjela Glas Istre d.o.o., Pula. Evidentiranje poslovnog udjela i isknjiženje dionica Istre d.d. po prosječnoj cijeni stjecanja u iznosu od 3.241.356 kuna, izvršeno je uz paralelno odobrenje financijskih prihoda (bilješka 11).

Kupnja 27 dionica po nominalnoj vrijednosti u iznosu 45.900 kuna u siječnju i veljači 2009. godine, izvršena je temeljem Ugovora o prijenosu dionica zaključenih sa fizičkim osobama.

Na dan 31. prosinca 2009. godine Puljanka d.d., Pula posjeduje 53,71% vlasništva u kapitalu Istre d.d., Pula.

/ii/ Ulaganje je izvršeno temeljem Ugovora o prijenosu 100%-tnog poslovnog udjela u trgovačkom društvu "Brazda Agraria"d.o.o.,Pula u kunsnoj protuvrijednosti od 300.000 Eur-a, zaključenog 02. rujna 2009. godine.

/iii/ U prosincu 2009. godine, temeljem zaključenog Ugovora o prijenosu poslovnog udjela sa Istrom d.d., Pula, Društvo je otuđilo 100%-tni poslovni udjel B-Vode d.o.o, Buzet po cijeni od 25.000.000 kuna. Razlika između troška stjecanja uloga i postignute cijene prodajom istog, evidentirana je u korist financijskih prihoda razdoblja (bilješka 11).

18. ZALIHE

Zalihe obuhvaćaju sljedeće:

(u kunama)	2009.	2008.
Sirovine, materijal i rezervni dijelovi	482.808	291.226
Trgovačka roba	17.274.440	17.181.271
Nekretnine namijenjene za prodaju	523.940	523.940
Predujmovi za robu	-	60.861
	18.281.188	18.057.298

19. POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH PODUZETNIKA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja Istre d.d.,Pula <i>/i/</i>	44.572.768	3.587.653
Potraživanja B-Vode d.o.o., Buzet <i>/ii/</i>	7.792.840	7.793.885
Potraživanja od Puljanke-Trgovine d.o.o. Pula	218.326	218.326
	52.583.934	11.599.864

/i/ U iskazanim potraživanjima, iznos od 4.588.556 kuna evidentiran je temeljem međusobnih poslovnih odnosa, a u većem dijelu na osnovi Ugovora o ulaganju od 31. ožujka 2006. godine, za adaptaciju poslovnih prostora Istre d.d. Pula i ulaganja u opremu te pripadajuće održavanje. Iznos od 25.000.000 kuna predstavlja potraživanje Društva za prodaju poslovnog udjela B-Vode d.o.o., Buzet (bilješka 17). Iznos od 14.984.212 kune odnosi se na nastalo potraživanje s osnove povrata prava i novca zbog smanjenja ulaganja, odnosno smanjenja kapitala Istre d.d., Pula (bilješka 17).

/iii/ Potraživanja se sastoje iz potraživanja iz ranijeg razdoblja, temeljem ugovora o prijenosu dionica.

20. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja od kupaca u zemlji <i>/i/</i>	19.053.280	21.749.697
Ispravak vrijednosti sumnjivih i spornih potraživanja	(3.888.602)	(3.855.188)
	15.164.678	17.894.509
	15.164.678	17.894.509

/i/ Analizom starosne strukture potraživanja od kupaca utvrđeno je da je, u odnosu na iskazani saldo, do 31.12.2009. godine dospjelo 14.140.641 kunu (2008.: 15.667.499 kuna). Unutar tog iznosa, vrijednost potraživanja koja su dospjela preko 120 dana iznosi 10.672.361 kunu (2008.: 10.922.625 kuna).

21. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za pretporez	167.849	145.834
Potraživanja od Fonda zdravstvenog osiguranja	104.952	143.303
Potraživanja za više plaćeni porez na dobit	296.324	99.184
	569.125	388.321
	569.125	388.321

22. OSTALA POTRAŽIVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Potraživanja za prodane dionice <i>/i/</i>	22.890.944	22.890.944
Potraživanja s osnove više vraćene ambalaže	1.676.823	1.676.823
Potraživanja od Fonda za povratnu naknadu ambalaže <i>/ii/</i>	11.162	132.216
Potraživanja od Croatia osiguranja d.d., Zagreb	107.378	72.228
Potraživanja od dobavljača za povratnu ambalažu	176.984	61.194
Ostala potraživanja	129.910	1.273
	24.993.201	24.834.678

/i/ Potraživanja se sastoje iz potraživanja nastalih u prosincu 2008. godine temeljem Ugovora o prijenosu dionica (bilješka 17). Potraživanja od društva Puljanke-Brionke d.o.o. Pula iznose 3.633.584 kuna, Geo Biroa d.o.o. Pula 5.878.360 kuna, Brionke d.d. Pula 5.633.800 kuna te Andre` d.o.o. Pula 7.745.200 kuna.

/ii/ Potraživanja su stvorena temeljem Ugovora o sakupljanju, sortiranju i evidentiranju jednokratne ambalaže, te isplati naknada, zaključenim sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sukladno propisima. Prihodi od ostvarenih naknada evidentirani su pod ostalim poslovnim приходima (bilješka 4).

23. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

(u kunama)	2009.	2008.
B-VODA d.o.o., Buzet <i>/i/</i>	4.839.616	4.712.000
Brazda Agraria d.o.o., Pula <i>/ii/</i>	1.605.000	-
Dani zajmovi povezanim poduzećima	6.444.616	4.712.000
Puljanka-Brionka d.o.o, Pula <i>/iii/</i>	7.175.000	-
Andre' d.o.o. Pula <i>/iv/</i>	15.589.889	9.345.000

Brionka d.d. Pula /v/	-	2.210.000
Geo biro d.o.o. Pula /vi/	2.030.000	1.550.000
De Finni d.o.o., Pula /vii/	700.000	-
Intus d.o.o. Pula /viii/	208.760	208.760
IN.CA d.o.o. Kanfanar /ix/	200.000	200.000
Ostalo	5.000	-
Dani zajmovi, depoziti i slično	25.908.649	13.513.760
	32.353.265	18.225.760

/i/ Potraživanje po osnovi danih pozajmica najvećim dijelom čini iznos od 4.712.000 kuna temeljem Ugovora iz 2008. godine uz kamatnu stopu od 4,00% godišnje, a čiji je rok povrata temeljem zaključenog Aneksa Ugovora prolongiran do 31. prosinca 2010. godine, dok preostali iznos od 127.616 kuna čini ostatak potraživanja po osnovi primljenih dviju pozajmica temeljem zaključenih Ugovora u prosincu 2009. godine, uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/ii/ Potraživanje na dan 31.12.2009. godine sastoji se od dva Ugovora o pozajmici novčanih sredstava sklopljenih 18.09. i 01.12.2009. godine te od preostalog dijela pozajmice doznačene u rujnu 2009. godine. Temeljem Aneksa istih Ugovora rok povrata je prolongiran do 31.12.2010. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje.

/iii/ Potraživanje se odnosi na pozajmice doznačene temeljem zaključenih Ugovora u tijeku 2009. godine u ukupnom iznosu od 7.175.000 kuna, uz kamatnu stopu od 4%. Sukladno potpisanom Aneksu Ugovora od 31. prosinca 2009. godine, rok povrata pozajmica je produžen do 31. prosinca 2010. godine.

/iv/ Potraživanje se odnosi na sredstva doznačena temeljem više Ugovora iz 2008. godine s rokom povrata u 2009. godini u iznosu od 9.345.000 kuna, te pozajmica danih temeljem novo zaključenih Ugovora u tijeku 2009. godine u ukupnom iznosu od 6.244.889 kuna. Dane pozajmice su ugovorene uz kamatnu stopu od 4% s rokom povrata 31.12.2009. godine. Dana 31.12.2009. godine sklopljen je Aneks Ugovora kojim je rok povrata pozajmice produžen do 31. prosinca 2010. godine.

/v/ Povrat pozajmice izvršen je u veljači 2009. godine.

/vi/ Potraživanje se sastoji od pozajmica u iznosu od 1.550.000 kuna temeljem dva Ugovora iz 2007. godine te od pozajmica u iznosu od 480.000 kuna sklopljenih u 2009. godini uz kamatnu stopu od 4% s rokom povrata od 30.06 do 31.12.2009. godine. Sklapanjem Aneksa Ugovora, rok povrata je produžen na 31. prosinca 2010. godine.

/vii/ Potraživanje se odnosi na pozajmice dane sukladno Ugovorima zaljučenim u 2009. godini s rokom povrata do 31.12.2009. godine uz kamatnu stopu od 4%. Sklapanjem Aneksa, rok povrata je produžen do 31. prosinca 2010. godine. Povrat pozajmica izvršen je 31. siječnja 2010. godine.

/viii/ Potraživanje se sastoji od pozajmice u iznosu od 158.760 kuna temeljem Ugovora iz 2006. godine, čiji je rok povrata sklapanjem Aneksa Ugovora produžen do 30.06.2009. godine, te od pozajmice u iznosu od 50.000 kuna doznačene temeljem Ugovora iz 2007. godine s rokom povrata do 30.06.2009. godine, oba uz kamatnu stopu od 4%. Aneksom je rok povrata za obje pozajmice prolongiran do 31. prosinca 2010. godine.

/ix/ Sredstva su doznačena temeljem Ugovora o pozajmici sklopljenog 2007. godine uz kamatnu stopu od 4% godišnje, čiji je rok povrata Aneksom Ugovora prolongiran do 30.06.2009. godine. Temeljem novog Aneksa sklopljenog 31. prosinca 2009. godine, rok povrata je 31. prosinca 2010. godine.

24. NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

(u kunama)	2009.	2008.
Žiro računi	1.122.243	1.222.301
Blagajna	37.650	45.495
Čekovi građana	238.451	535.346
	1.398.344	1.803.142

25. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

(u kunama)	2009.	2008.
Obračunati nefakturirani prihodi <i>/i/</i>	1.301.341	-
Unaprijed plaćeni troškovi <i>/ii/</i>	5.639.230	706.756
Ostali troškovi budućeg razdoblja	-	18.362
	<hr/>	<hr/>
	6.940.571	725.118
	<hr/>	<hr/>

/i/ Uz paralelno evidentiranje u korist prihoda (bilješka 4), iskazani iznos predstavlja obračunate superrabate sukladno Ugovorima sa dobavljačima temeljem ostvarenog prometa tijekom 2009. godine, a za koje do dana sastavljanja financijskih izvješća nisu pristigle fakture, odnosno odobrenja.

/ii/ Unutar iskazanog salda, iznos od 5.126.558 kuna odnosi se na unaprijed plaćene troškove najamnine temeljem zaključenih Ugovora o višegodišnjem najmu poslovnih prostora u turističkim zonama.

26. TEMELJNI KAPITAL

Temeljni kapital Društva u iznosu od 105.555.800 kuna podijeljen je na 1.055.558 dionica, svaka s nominalnom vrijednošću od 100 kuna.

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2009. godine je slijedeća:

	% udjela
- Hrvatski fond za privatizaciju, Zagreb i HZMO	17,00%
- Andre' d.o.o. Pula	19,52%
- Brionka d.d. Pula	13,98%
- Intus d.o.o. Pula	4,70%
- Puljanka-Brionka d.o.o. Pula	0,56%

- Skrbnički računi (Erste, Cebas, PBZ)	3,26%
- Tanya d.o.o Pula	0,04%
- Promdest d.o.o , Sv. Ivan Zelina	0,01%
- Mali dioničari	40,93%
	100,00%

27. REVALORIZACIJSKE REZERVE

(u kunama)

2009.

31. prosinca prethodne godine	123.436.613
Promjene	-
	-
31. prosinca tekuće godine	123.436.613
	123.436.613

28. PRENESENI GUBITAK

(u kunama)

2009.

31. prosinca prethodne godine	(54.193.571)
Pokriće gubitka u tekućoj godini	657.784
	657.784
31. prosinca tekuće godine	(53.535.787)
	(53.535.787)

29. DOBIT POSLOVNE GODINE

Poslovanje Društva tijekom 2009. godine rezultiralo je ostvarenom neto dobiti u iznosu od 1.009.049 kuna (2008.: 657.784 kune).

Na sjednici Nadzornog odbora održanoj 29. travnja 2009. godine, prihvaćena su predočena financijska izvješća za 2008. godinu. Iskazana dobit 2008. godine u iznosu od 657.784 kune iskorištena je za pokriće dijela gubitaka iz prethodnih godina (bilješka 28).

30. REZERVIRANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Rezerviranja po započetim sudskim sporovima <i>/i/</i>	-	854.664
Obveze za ostala dugoročna prava zaposlenih <i>/ii/</i>	2.759.311	2.783.136
	2.759.311	3.637.800

/i/ Rezerviranje je ukinuto na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu izdatog na osnovi povučene tužbe u odnosu na tuženika (bilješka 4).

/ii/ U okviru ostalih dugoročnih prava zaposlenih, iskazane su izvedene obveze koje proizlaze iz odredbi MRS-a 19. U iskazanom iznosu, obveze za otpremnine iznose 1.258.242 kune, dok obveze za jubilarne nagrade iznose 1.501.069 kuna. Izračun je izvršen temeljem obračunate jednokratne otpremnine u iznosu od 8.000 kuna za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Uz povećanje obveza u odnosu na 2008. godinu za 25.807 kuna, paralelno su terećeni su troškovi poslovanja (bilješka 9). Obveza za jubilarne nagrade utvrđena je temeljem obveze isplate jubilarne nagrade prema internom aktu Društva.

31. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze su kako slijedi:

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2009.	2008.
31.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima			
Istra d.d. Pula <i>/i/</i>	4,00% fiksna	6.975.500	6.975.500
		6.975.500	6.975.000

31.2 Obveze prema bankama i drugim institucijama

OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar

Partije:

	3-mj. EURIBOR		
- 177 /ii/	+ 3,2 p.p.	27.610.974	29.427.539
	3-mj. EURIBOR		
- 6939 /iii/	+ 3,5 p.p.	7.444.030	8.269.368
- 9955 /iv/	6,00% promj.	-	2.426.568
		35.055.004	40.123.475

Istarska kreditna banka d.d. Umag

- 2149 /v/	7,85% promj.	-	1.500.000
- 2016 /vi/	8,50% promj.	-	1.185.539
- 19404 /vii/	7,85% promj.	-	1.224.435
- 2272 /viii/	9,50% promj.	3.988.923	-

Primijenjene kamatne stope

(u kunama)		2009.	2008.
- 2273 /ix/	9,50%promj.	2.991.692	-
		6.980.615	3.909.974

Podravska banka d.d. Koprivnica

- 93577 /x/	8,75% promj.	5.114.339	10.254.195
- 30126 /xi/	10,50% promj.	6.984.726	-
- 30095 /xii/	10,00% promj.	3.945.348	-
		16.044.413	10.254.195

Partner banka d.d. Zagreb /xiii/	11,00% promj.	5.479.649	-
- 1925			
Diners Club Adriatic d.d. Zagreb			
- 62 /xiv/	8,25% promj.	779.133	2.549.424
-171 /xv/		1.100.184	
		1.879.317	2.549.424
31.3 Obveze prema građanima /xvi/		755.123	-
Obveze prema bankama i drugim institucijama		66.194.121	56.837.068
Ukupno obveze uključujući tekuće dospijeće		73.169.621	63.812.568
Tekuće dospijeće dugoročnih obveza (bilješka 34)		24.528.857	15.871.967
31.4. Ukupno obveze prema bankama i drugim institucijama		48.640.764	47.940.601

/i/ Obveze prema povezanom društvu „Istra“ d.d. Pula evidentirane su temeljem Ugovora zaključenog 06. listopada 2006. godine. Namjenska primljena sredstva korištena su za pripremu buduće zajedničke izgradnje poslovnog kompleksa na području Galižane, odnosno u zoni male privrede Valmarin.

/ii/ Kredit je odobren temeljem zaključenog Ugovora u 2005. godini, s namjenom kupnje paketa dionica Istre d.d. u stečaju, uz početak od petnaest mjeseci i krajnji rok povrata 01.10. 2020. godine. Otplata je počela s 01.01.2008. godine i odvija se sukladno otplatnom planu.

/iii/ Kredit u vrijednosti od 9.000.000 kuna odobren je temeljem Ugovora zaključenog 2006. godine za kupnju 100% poslovnog udjela društva B-Voda d.o.o. Buzet . Krajnji rok povrata kredita je 01.01.2019. godine, a prva rata je dospjela 01.04.2008. godine. Otplata teče sukladno planu.

/iv/ Povrat kredita izvršen je u studenom 2009.godine.

Osiguranje povrata kredita primljenih od OTP Banke d.d. Zadar, izvršeno je upisom založnog prava nad nekretninama Puljanke d.d. Pula, Brionke d.d. Pula i Andre' d.o.o. Pula, temeljem Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju PCIYOU 202/05 iz 2005. godine, prema kojem maksimalni iznos zaduženja po već odobrenim i budućim kreditima s krajnjim rokom dospjeća do 31.12.2020. godine smije iznositi najviše do 66.000.000 kuna. Nadalje, osiguranje povrata kredita izvršeno je upisom založnog prava nad nekretninama Istre d.d. Pula temeljem 1. Aneksa Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju PCIYOU 202/05 zaključenog u srpnju 2007. godine, kao i Općeg Ugovora i sporazuma o osiguranju PCIYOU 35/07 iz 2007. godine, prema kojem maksimalni iznos zaduženja po već odobrenim i budućim kreditima s krajnjim rokom dospjeća do 31.12.2020. godine smije iznositi najviše do 59.000.000 kuna.

/v/ Kredit je podmiren u kolovozu 2009.godine

/vi/ Kredit je zatvoren u kolovozu 2009.godine.

/vii/ Sukladno Ugovoru o kreditu iz 2007. godine, dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u vrijednosti od 7.000.000 kuna u cijelosti je podmiren u ožujku 2009. godine.

/viii/ Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva u kunsnoj protuvrijednosti od 545.964 EUR odobren je temeljem Ugovora zaključenog 01.06.2009. godine s počekom od 7 mjeseci. Rok povrata kredita je 2 godine. Povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama, te upisom založnog prava na nekretninama Istre d.d. i Puljanke -Inženjering d.o.o., u korist banaka (bilješka 16), te policama osiguranja nekretnina vinkuliranih u korist banke.

/ix/ Kredit je odobren temeljem Ugovora zaključenog u svibnju 2009. godine za trajna obrtna sredstva u kunsnoj protuvrijednosti od 409.473 EUR . Otplata kredita je u 12 jednakih mjesečnih rata po isteku počeka od godine dana. Povrat je osiguran mjenicama, zadužnicama, upisom založnog prava na nekretninama Istre d.d. i Puljanke -Inženjering

d.o.o., u korist banaka (bilješka 16), te policama osiguranja nekretnina vinkuliranih u korist banke.

/x/ Dugoročni kredit za obrtna sredstva u kunskoj protuvrijednosti 1.400.000 EUR odobren je temeljem Ugovora zaključenog 17.09.2008. godine. Rok povrata kredita je 01.10.2010. godine, a povrat kredita osiguran je mjenicama i zadužnicama, te zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika Brionke d.d. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine sklopljenog 17.09.2008. godine. Otplata teče sukladno Otplatnom planu.

/xi/ Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva odobren je 02.10.2009. godine u kunskoj protuvrijednosti od 956.000 EUR. Otplata počinje nakon isteka počeka od 4 mjeseca s rokom povrata 01.03.2011. godine. Povrat je osiguran mjenicama, zadužnicama te zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Brionke d.d. i Istre d.d., Pula.

/xii/ Sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu za obrtna sredstva zaključenog 06.04.2009. godine u kunskoj protuvrijednosti od 810.000 EUR s rokom povrata od 2,5 godine. Povrat kredita osiguran je mjenicama, zadužnicama te zasnivanjem založnog prava na nekretninama Brionke d.d., Pula i Korisnika kredita.

/xiii/ Kredit je odobren temeljem Ugovora zaključenog u rujnu 2009. godine u kunskoj protuvrijednosti od 750.000 EUR, s namjerom kupnje opreme, poslovnog udjela Brazde Agrarie d.o.o., Pula te za obrtna sredstva. Kredit će se otplaćivati u 12 mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 01.04.2010. godine, a zadnja 01.03.2011. godine. Povrat je osiguran mjenicama i zadužnicama.

/xiv/ Ugovor o zajmu u kunskoj protuvrijednosti od 480.000 EUR zaključen je 08.05.2008. godine, s rokom povrata od 24 mjeseca. Povrat kredita osiguran je bianco zadužnicama. Obveze po osnovi Ugovora o zajmu zaključenog u 2008. godini redovno se podmiruju.

/xv/ Ugovor o zajmu u kunskoj protuvrijednosti od 200.000 EUR zaključen je 23.01.2009. godine s rokom povrata od 36 mjeseci. Povrat kredita osiguran je bianco zadužnicama.

/xvi/ Iskazani saldo predstavlja preostali dio obveze nastale temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 02. rujna 2009. godine u cjelokupnom iznosu od 300.000 EUR.

32. DUGOROČNE OBVEZE ZA FINANCIJSKI LEASING

(u kunama)	2009.	2008.
Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb /i/	1.011.091	2.078.192
Unicredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb /ii/	-	26.849
OTP Leasing d.d., Zagreb /iii/	2.153.296	1.982.029
	<hr/>	<hr/>
Ukupno dugoročni dug uključujući tekuće dospijeće	3.164.387	4.087.070
	<hr/>	<hr/>
Tekuće dospijeće dugoročnog duga (bilješka 34)	(1.814.865)	(1.752.887)
	<hr/>	<hr/>
Dugoročni dug	1.349.522	2.334.183
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

/i/ Uz redovitu otplatu obveza za financijski leasing temeljem Ugovora zaključenih u prethodnom razdoblju, tijekom 2009. godine zatvorena su dva Ugovora o financijskom leasingu.

/ii/ U svibnju 2009.godine izvršeni su povrati leasinga.

/iii/ Osim Ugovora o financijskom leasingu zaključenih u prethodnom razdoblju, u 2009. godini zaključeno je šest novih Ugovora o financijskom leasingu za financiranje nabavke opreme za trgovine u trajanju od 36 mjeseci.

Povrat leasinga osiguran je mjenicama, zadužnicama i policama osiguranja vinkuliranih u korist leasing partnera.

33. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2009.	2008.
ISTRA d.d., Pula /i/	4,00% fiksno	7.750.000	10.700.000
33.1. Obveze prema povezanim poduzetnicima		7.750.000	10.700.000
De Finni d.o.o. Pula /ii/	6,35% fiksno	-	500.000
Pozajmica od fizičke osobe /iii/	7,00% fiksno	5.294.089	7.324.425
BRIONKA d.d. Pula /iv/	4,00% fiksno	13.011.753	-
33.2. Obveze za zajmove		18.305.842	7.824.425
		26.055.842	18.524.425

/i/ U odnosu na obvezu iskazanu na dan 31.12.2008. godine, tijekom 2009. godine podmireno je 2.950.000 kuna. Rok povrata preostalog dijela pozajmice prolongiran je sukladno zaključenom Aneksu ugovora do 31. prosinca 2010. godine.

/ii/ Obveza za pozajmicu primljenu temeljem Ugovora sklopljenog u prosincu 2008. godine, podmirena je u srpnju 2009. godine.

/iii/ Temeljem Aneksa II Ugovora o pozajmici iz 2008. godine sklopljenog dana 19.10.2009. godine, tijekom 2009. godine izvršen je povrat u kunskoj protuvrijednosti od 275.397,70 EUR, te obveza na dan sklapanja Aneksa iznosi 724.602,30 EUR u kunskoj protuvrijednosti. Rok povrata je 12 mjeseci od datuma sklapanja Aneksa, a povrat pozajmice osiguran je založnim pravom na nekretnini fizičke osobe.

/iv/ Tijekom 2009. godine, sa Brionkom d.d. Pula zaključeno je više Ugovora o kratkoročnim pozajmicama iz kojih proizlazi obveza iskazana na dan 31.12.2009. godine. Dana 01. siječnja 2010. godine sklopljen je Aneks ugovora o pozajmici kojime je povrat preostalog dijela obveze prolongiran do 31.12.2010. godine uz nepromijenjenu kamatnu stopu.

34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2009.	2008.
Istarska kreditna banka d.d., Umag /i/	8,50% - 9,00% promj.	-	8.000.000
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /ii/	8,50% promj.	9.898.568	9.784.145
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /iii/	6,90%promj.	-	3.700.000
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /iv/	6,90% promj.	-	700.000
OTP Banka Hrvatska d.d. Zadar /v/	8,00% promj.	4.400.000	-
Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb /vi/	12,00% promj.	2.400.000	3.000.000
Podravska banka d.d., Koprivnica /vii/	7,90% promj.	-	7.071.732
Partner banka d.d. Zagreb /viii/	11,00% promj.	2.076.615	-
Partner banka d.d. Zagreb /ix/	11,00% promj.	2.191.860	-
(u kunama)	Primijenjene kamatne stope	2009.	2008.
Croatia osiguranje d.d. Zagreb – Filijala Pula /x/	10,00% fiksno	4.500.000	-
Istarska kreditna banka d.d., Umag /xi/	8,50% promj.	3.005.600	-
Istarska kreditna banka d.d., Umag /xii/	8,50% promj.	2.508.115	-
Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka /xiii/	EURIBOR+ 7,00p.p.	5.844.959	-
		36.825.717	32.255.877
Plus:Tekuće dospijeće dugoročnih obveza (bilješka 32 i 33)		26.343.722	17.624.854
Ukupno		63.169.439	49.880.731

/i/ Povrat kredita po osnovi dva Ugovora o kreditu sklopljena u prosincu 2008. godine, izvršen je zaključno s početkom lipnja 2009. godine.

/ii/ Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu po principu «dozvoljenog minusa» na žiro-računu zaključen je 14.10.2009. godine uz mogućnost korištenja „dozvoljenog minusa“ do 10.000.000 kuna, s rokom korištenja do 29.09.2010. godine. Povrat kredita osiguran je dijelom upisanog založnog prava na nekretninama (bilješka 16) temeljem Općih ugovora i sporazuma o osiguranju PCIUO 202/505, PCIUO 35/07 i Ugovora o zaduženju broj PCIUZ-132/09.

/iii/ Ugovor o kratkoročnom kreditu iz 2008. godine zatvoren je iz novog kredita OTP temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu zaključenom 14.10.2009. (vidi pod */v/*).

/iv/ Ugovor o kratkoročnom kreditu iz 2008. godine zatvoren je iz novog kredita OTP temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu zaključenom 14.10.2009. (vidi pod */v/*).

/v/ Ugovor o kratkoročnom kreditu zaključen je 14.10.2009. godine, s namjenom zatvaranja obveza po osnovi dva kratkoročna kredita iz 2008. godine (vidi pod */iii/* i */iv/*), a koji su dospjeli na naplatu u rujnu 2009. godine. Povrat kredita je 30.09.2010. godine. Povrat kredita osiguran je, kao i pod */ii/*, založnim pravom na nekretninama (bilješka 16) temeljem Općih ugovora i sporazuma o osiguranju PCIUO 202/505, PCIUO 35/07 i Ugovora o zaduženju broj PCIUZ-132/09.

/vi/ Temeljem Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu za obrtna sredstva zaključenog 2008. godine, doznačeno je 3.000.000 kuna uz rok povrata do 28.02.2009. godine. U ožujku 2009. godine zaključen je novi Ugovor o kreditu u vrijednosti od 3.000.000 kuna, kojim je podmirena ranije navedena obveza, a rok povrata je 28.02.2010. godine.

/vii/ Sukladno Ugovoru iz 2008. godine, obveza je podmirena u cijelosti u lipnju 2009. godine.

/viii/ Obveza predstavlja preostali dug (422.986 CHF) po Ugovoru o kreditu od početnih 1.235.000 CHF, zaključenom 24.03.2009. godine radi avansnog plaćanja višegodišnjeg najma poslovnog prostora. Rok otplate kredita je 01.03.2010. godine, a povrat je osiguran bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i triju jamaca-plataca, te prijenosom prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula.

/ix/ Kredit u kunskoj protuvrijednosti od 300.000 EUR odobren je temeljem Ugovora zaključenog 23.12.2009., s namjenom ispunjenja dospjelih obveza prema dobavljačima. Rok otplate kredita je 01.09.2010. godine, a povrat je osiguran bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita i triju jamaca-plataca, te prijenosom prava vlasništva nekretnine u vlasništvu Puljanke-Inženjering d.o.o. Pula.

/x/ Ugovor o zajmu sklopljen je 12.02.2009. godine na iznos od 4.500.000 kuna, s rokom povrata do 20.08.2009. godine i uz kamatnu stopu od 10,00% godišnje. U kolovozu 2009. godine sklopljen je 1. Aneks Ugovoru kojim je rok povrata prolongiran do 22.02.2010. godine. Povrat kredita osiguran je založnim pravom na nekretninama založnog dužnika (bilješka 16), te bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita, odnosno bianco zadužnicama jamaca-plataca.

/xi/ Iskazana obveza predstavlja kunsku protuvrijednost 411.376,76 EUR koliko iznosi odobreni kredit za obrtna sredstva, temeljem Ugovora zaključenog 22.09.2009. godine s rokom povrata do 15.09.2010. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita – zalogodavatelja, sudužnika-zalogodavatelja i jamca, te zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita – zalogodavatelja (bilješka 16), sudužnika-zalogodavatelja i zalogodavatelja.

/xii/ Iskazana obveza predstavlja kunsku protuvrijednost 343.285,83 EUR koliko iznosi odobreni kredit za obrtna sredstva, temeljem Ugovora zaključenog 23.12.2009. godine s rokom povrata do 31.10.2010. godine. Povrat kredita osiguran je bianco mjenicama i zadužnicama korisnika kredita – zalogodavatelja (bilješka 16), sudužnika-zalogodavatelja i jamca, te zalogom nekretnina u vlasništvu korisnika kredita – zalogodavatelja (bilješka 16) sudužnika-zalogodavatelja, zalogodavatelja i zalogodavatelja 1.

/xiii/ Iskazani saldo predstavlja obvezu temeljem zaključenog Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu u kunskoj protuvrijednosti 800.000 EUR zaključenog na rok od 12 mjeseci dana 21.10.2009. godine. Povrat kredita osiguran je Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 647/09-1, odnosno založnim pravom na nekretninama dviju fizičkih osoba, ISTRE d.d. Pula i Brazda Agrarije d.o.o. Pula, te zadužnicama i bianco mjenicama.

35. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Dobavljači u zemlji	64.398.245	55.677.426
Dobavljači u inozemstvu	299.184	-
	64.697.429	55.677.426

36. OBVEZE PO VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za izdane mjenice /i/	41.400.427	32.511.266
	41.400.427	32.511.266

/i/ Iskazane obveze na dan 31. prosinca 2009. godine odnose na obveze za izdane mjenice s osnove danih pozajmica (8.550.000 kuna) te većim dijelom na izdane mjenice s osnove primljene robe od strane dobavljača (32.850.427 kuna). U odnosu na obveze iskazane na dan 31.12.2009. godine, do dana obavljanja revizije na naplatu je dospjelo ukupno 18.790.427 kuna.

37. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za plaće i naknade	1.665.796	1.705.389
Ostale obveze prema zaposlenicima	202.271	192.785
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	1.114.774	1.087.948
	2.982.841	2.986.122

38. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

(u kunama)	2009.	2008.
Obveze za porez na dodanu vrijednost	1.509.982	1.059.295
Ostali porezi i doprinosi /i/	571.194	922.961
	2.081.176	1.982.256

/i/ Pod ostalim porezima i doprinosima obuhvaćene su obveze za Hrvatsku gospodarsku komoru, Hrvatske vode, obveze za Turističku zajednicu, obveze za naknade korištenja općekorisnih funkcija šuma te obveze za naknadu spomeničke rente.

39. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

(u kunama)	2009.	2008.
Obračunate obveze za kamate	847.572	1.016.569
Obveze prema Brionki d.d., Pula i Mljekari d.o.o. u stečaju, Pula	-	7.304
Bruto obveze za Nadzorni odbor i Upravu	62.963	63.571
Ostale obračunate i druge obveze	44.240	26.916
	954.775	1.114.360

040. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA

(u kunama)	2009.	2008.
Obračunate obveze za ostala prava zaposlenih (bilješka 4)	535.293	583.511
	535.293	583.511

41. IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

(u kunama)	Temeljni kapital	Revalorizacij -ske pričuve	Zadržana dobit (gubitak)	Ukupno
31. prosinca 2007.	105.555.800	8.768.701	(54.193.571)	60.130.930
Efekti procjene imovine po fer vrijednosti	-	114.667.912	-	114.667.912
Dobit 2008. godine	-	-	657.784	657.784
31. prosinca 2008.	105.555.800	123.436.613	(53.535.787)	175.456.626
Dobit 2009. godine	-	-	1.009.049	1.009.049
31. prosinca 2009.	105.555.800	123.436.613	(52.526.738)	176.465.675

42. IZVANBILANČNI ZAPISI

(u kunama)	2009.	2008.
Tuđa materijalna imovina	4.779.264	4.779.264
Potraživanja za izdane mjenice	29.030.000	29.523.025
	33.809.264	34.302.289
Obveze za tuđu materijalnu imovinu	4.779.264	4.779.264
Obveze za izdane mjenice	29.030.000	29.523.025
	33.809.264	34.302.289

43. UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZICIMA

43.1. Faktori financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Služba financija i Uprava Društva.

/i/ Valutni i kamatni rizik

Prihod od prodaje je ostvaren pretežno na domaćem tržištu. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su s valutnom klauzulom, odnosno vezano za EUR i CHF. Promjene u tečaju stranih valuta prema hrvatskoj kuni mogu utjecati na rezultate poslovanja Društva. Društvo je izloženo i kamatnom riziku jer su krediti većim dijelom ugovoreni po promjenljivim kamatnim stopama (bilješka 31-35).

/ii/ Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac, potraživanja od kupaca te ostala kratkoročna potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je prisutan zato što Društvo, sukladno djelatnošću kojom se bavi, iskazuje potraživanja koja su brojna iako nisu pojedinačno vrijednosno značajna, te su razgraničena na veći broj kupaca bilo poznatih ili manje poznatih.

Potraživanja od kupaca su ispravljena za umanjenje vrijednosti potraživanja koja su nenadoknadiva.

Uprava smatra da nema dodatnog kreditnog rizika koji bi utjecao na povećanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja.

/iii/ Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Služba financija redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

43.2. Procjena fer vrijednosti

Smatra se da je vrijednost kratkotrajne imovine (novca i potraživanja od kupaca) i kratkoročnih obveza (obveze prema dobavljačima i ostale obveze) iskazana u približnim iznosima fer vrijednosti uslijed kratkoročnog dospijeća te imovine i obveza. Zalihe su iskazane po stvarnom trošku ili neto-ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Fer vrijednost dugotrajne imovine nije materijalno različita od knjigovodstvene vrijednosti.

44. POTENCIJALNA POTRAŽIVANJA I OBVEZE

Izjavljujemo da nema pokrenutih sudskih postupaka protiv Društva, niti je Društvo pokrenulo sudske postupke protiv drugih.

45. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Kako je opisano u bilješci 1. i 17., u okviru redovnog poslovanja, Društvo (Matica) obavlja poslove s povezanim društvima u sastavu Grupe.

Tijekom godine transakcije Društva s povezanim društvima u računu dobiti i gubitka su kako slijedi:

(u kunama)	2009.	2008.
Prihodi od prodaje (bilješka 3)		
-Istra d.d., Pula	207.899	-
-B-Voda d.o.o., Buzet	218.705	-
-Brazda Agraria d.o.o.,Pula	102.056	
	<hr/> 528.660	<hr/> -
Ostali prihodi iz poslovanja (bilješka 4)		
- Istra d.d., Pula	209.320	71.532
- Brazda Agraria d.o.o.,Pula	81.652	-
	<hr/> 290.972	<hr/> 71.532

Materijalni troškovi (bilješka 5)

- Istra d.d., Pula	2.863.162	1.409.325
- B-Voda d.o.o., Buzet	2.535.920	2.496.036
- Brazda Agraria d.o.o.Pula	1.801.218	-
	<hr/>	<hr/>
	7.200.300	3.905.361
	<hr/>	<hr/>

Troškovi osoblja (bilješka 6)

- Istra d.d., Pula	<hr/>	<hr/>
	-	123.375
	<hr/>	<hr/>

Ostali troškovi (bilješka 8)

- Istra d.d.,Pula	200.900	-
- B-Voda d.o.o., Buzet	5.833	5.534
	<hr/>	<hr/>
	206.733	5.534
	<hr/>	<hr/>

Financijski prihodi (bilješka 11)

- B-Voda d.o.o., Buzet	193.689	104.406
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	18.162	-
	<hr/>	<hr/>
	211.851	104.406
	<hr/>	<hr/>

Financijski rashodi (bilješka 12)

- Istra d.d., Pula	<hr/>	<hr/>
	658.801	662.943
	<hr/>	<hr/>

Stanja na kraju godine koja proizlaze iz transakcija s povezanim društvima su kako slijedi:

(u kunama)	2009.	2008.
Kratkoročna potraživanja od povezanih poduzetnika (bilješka 19)		
- Istra d.d., Pula	44.572.768	3.587.025
- B-Voda d.o.o., Buzet	7.792.840	7.793.885
- Puljanka-Trgovina d.o.o., Pula	218.326	218.326
	52.583.934	11.599.236
Potraživanja od kupaca (bilješka 20)		
- Istra d.d., Pula	775.816	1.621.878
- B-Voda d.o.o., Buzet	-	542.796
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	150.402	-
	926.218	2.164.674
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima (bilješka 23)		
- B-Voda d.o.o., Buzet	4.839.616	4.712.000
- Brazda Agraria d.o.o., Pula	1.605.000	-
	6.444.616	4.712.000
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 31)		
- Istra d.d., Pula	6.975.500	6.975.500
Obveze za zajmove, depozite i slično (bilješka 33)		
- Istra d.d., Pula	7.750.000	10.700.000

Obveze prema dobavljačima (bilješka 35)

- Istra d.d., Pula	1.320.376	1.889.370
- B-Voda d.o.o., Buzet	-	930.701
- Brazda Agraria d.o.o.,Pula	529.874	-
	<hr/>	<hr/>
	1.850.250	2.820.071
	<hr/>	<hr/>

46. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

a) *Značajne računovodstvene procjene i izvori*

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Umanjenje vrijednosti potraživanja

Sukladno usvojenoj politici procjena potraživanja radi se na dan bilance i u tijeku godine i umanjuje se prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate sumnjivih potraživanja (Bilješka 20).

b) *Značajne računovodstvene prosudbe u primjeni računovodstvenih standarda*

Osim obračunatih obveza za ostala prava zaposlenih kao što je prikazano u Bilješci 30, Uprava smatra da nema nikakvih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno iskazati u financijskim izvještajima.

47. SASTAVLJANJE I ODOBRAVANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 31. ožujka 2010. godine.

48. REVIZIJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Reviziju financijskih izvještaja Društva za 2009. godinu obavila je revizorska tvrtka REVIDAS d.o.o., Vukovarska 47, Pula, za ugovorenu naknadu u iznosu od 110.000 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Za **Puljanka d.d.** Pula:

Zoran Vencl, Predsjednik Uprave Društva

PULJANKA d.d.
Pula, Anticova 5

Pula, 29. travnja 2010. godine

Na temelju članka 403. stavka 2. točke 3. Zakona o tržištu kapitala („Narodne novine“, br. 88/08) članovi Uprave PULJANKA d.d. Pula, Zoran Vencl dipl.oec., predsjednik Uprave, Albert Faggian, dipl.iur., član Uprave i Korado Soldatić, dipl.oec., član Uprave daju

IZJAVU

Godišnji financijski izvještaji PULJANKA d.d. Pula i konsolidirani financijski izvještaji za 2009. godinu sastavljeni primjenom Međunarodnih standarda financijskog izvješćivanja daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, dobitaka, financijskog položaja i poslovanja PULJANKA d.d. Pula i društva uključenih u konsolidaciju, ISTRRA d.d. Pula, BRAZDA AGRARIA d.o.o. Pula, PULJANKA-TRGOVINA d.o.o. Pula.

Izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaj PULJANKA d.d. i društva uključenih u konsolidaciju kao cjeline. PULJANKI kao društvu koje se bavi pretežno trgovinom na malo, a i društvima iz konsolidacije koja su vezana uz trgovinu neizvjesnost u poslovanju ogleđa se prvenstveno u slabljenju kupovne moći kupaca i sve prisutne nelikvidnosti.

Uprava PULJANKA d.d.

Zoran Vencl, predsjednik Uprave

Albert Faggian, član Uprave

Korado Soldatić, član Uprave